

## Запрос ценовых предложений.

**Объект закупки: Оказание услуг по обслуживанию и очистке кровель зданий, выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания от снега и наледи в 2017 году**

г. Москва

«10» августа 2016 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Московский областной научно-исследовательский клинический институт им. М.Ф. Владимирского» (ГБУЗ МО МОНИКИ им. М.Ф. Владимирского) в соответствии с требованиями ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» просит Вас в течение 10 календарных дней предоставить ценовое предложение на оказание услуг по обслуживанию и очистке кровель зданий, выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания от снега и наледи в 2017 году (Приложение №1).

Оплата оказанных услуг (выполненных работ) будет производиться в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в российских рублях на расчетный счет Исполнителя на основании подписанных сторонами Актов о выполненных работах (оказанных услугах).

Оплата услуг осуществляется на основании подписанных сторонами документов не позднее окончания срока действия контракта.

Обеспечение исполнения обязательств по контракту предоставляется в размере 10 % от начальной (максимальной) цены контракта.

Предполагаемый срок проведения процедуры закупки ноябрь сентябрь года. Период оказания услуг (выполнения работ) с 01 января 2017 года и по 31 декабря 2017 года включительно.

Цена контракта должна включать в себя вознаграждение Исполнителя и компенсацию всех его издержек, необходимых для оказания услуг (выполнения работ).

Ценовые предложения должны быть сформированы по каждому наименованию предстоящей закупки с учетом установленных ГБУЗ МО МОНИКИ им. М.Ф. Владимирского условий планируемой закупки (качество оказываемых услуг, порядок и сроки оказания услуг). Должны быть указаны структура и срок действия цены на планируемые к закупке услуги.

Согласно п. 3.13.4 Методических рекомендаций, утв. Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 предпочтение отдаётся ценовым предложениям, содержащим расчёт цены, с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

Данный запрос носит исключительно информационный характер, не является приглашением делать оферты, предусмотренные п. 1 ст. 437 Гражданского кодекса РФ, не является публичной офертой, предусмотренной п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ, и не влечет возникновения у ГБУЗ МО МОНИКИ им. М.Ф. Владимирского каких бы то ни было обязательств по приобретению указанных услуг.

**При оформлении ценового предложения просим Вас указывать стоимость за 1 м<sup>2</sup> и общую стоимость исходя из заявленного объема.**

Ответ направлять на официальном бланке компании по электронной почте [zakupki@monikiweb.ru](mailto:zakupki@monikiweb.ru) и на почтовый адрес ГБУЗ МО МОНИКИ им. М.Ф. Владимирского.

## Приложение 1

Оказание услуг по обслуживанию и очистке кровель зданий, выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания от снега и наледи в 2017 году

### 1. Общие условия оказания услуг

**1.1.** Услуги по своим характеристикам должны соответствовать требованиям, перечисленным ниже.

**1.2.** В цену услуги должны быть включены стоимость услуги, являющейся предметом Договора, налоги, пошлины и прочие сборы, которые Исполнитель должен оплачивать в соответствии с условиями договора или на иных основаниях, стоимость обслуживания и очистку кровель зданий, выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания от снега и наледи и прочие расходы, осуществленные Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору.

### 2. Наименование и описание требуемой услуги, объем услуги

В связи с отсутствием у Заказчика информации о стандартных показателях, требованиях, условных обозначениях и терминологии, касающихся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленных в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Заказчиком использованы нижеприведенные показатели, требования, обозначения и терминология, позволяющие определить соответствие закупаемых услуг установленным Заказчиком требованиям.

#### 2.1. Объем услуг:

корпуса № 1, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 13, и трансформаторные подстанции № № 17865, 12200, 13896, 15285.

общая площадь для очистки снега составляет 6 436,5 м<sup>2</sup>

№ п/п	Адрес	Площадь в м2
1	г. Москва, ул. Щепкина 61/2 корпус 1	70
2	г. Москва, ул. Щепкина 61/2 корпус 3	456
3	г. Москва, ул. Щепкина 61/2 корпус 5	716
4	г. Москва, ул. Щепкина 61/2 корпус 6	696
5	г. Москва, ул. Щепкина 61/2 корпус 9	1 212
6	г. Москва, ул. Щепкина 61/2 корпус 10	588
7	г. Москва, ул. Щепкина 61/2 корпус 11	1 500
8	г. Москва, ул. Щепкина 61/2 корпус 13	1 028
9	трансформаторная подстанция №17865	31,3
10	трансформаторная подстанция №12200	72,5
11	трансформаторная подстанция №13896	35,4
12	трансформаторная подстанция №15285	31,3
<b>ИТОГО</b>		<b>6 436,5</b>

#### 2.2. В объем услуг входит:

**2.2.1.** удаление мусора, грязи, опавших листьев с поверхности кровли, из желобов, из воронок в/с труб (два раза в месяц);

**2.2.2.** установка («монтаж/демонтаж») защитных крышки-люки на воронки водосточных труб, для предотвращения образования наледи и, как следствие, их повреждения (монтаж перед наступлением холодов);

**2.2.3.** регулярная очистка кровель зданий, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания, от снега, наледи и сосулек, не допуская их накопления. Очищать кровлю от снега следует со всех ее скатов, начиная от карнизов к коньку, равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков (при достижения снежного покрова более 50мм и сосулек более 100 мм, согласно постановлению Правительства Москвы от 15 ноября 2005г. № 892-ПП. Норматив Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-2005/04) на расстояние 4 метра от края кровли;

**2.2.4.** при перепадах температур наружного воздуха с переходом на положительные должны быть незамедлительно полностью очищены кровельное покрытие, желоба, свесы и установленные на водоприемных воронках крышки-люки;

**2.2.5.** если наблюдается обледенение свесов или водоотводящих устройств, протечки, снег следует сбрасывать немедленно;

**2.2.6.** при сбрасывании снега с крыш следует обеспечить сохранность выступающих элементов зданий, электронных и телефонных проводов, а также зеленых насаждений и элементов благоустройства. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки и водосточные трубы;

**2.2.7.** снятие («монтаж/демонтаж») защитных лотков с воронок в/с труб демонтаж весной перед наступлением оттепели);

**2.2.8.** сброшенный снег с крыши убрать с проезжей части и входов.

### **3. Требования к качеству услуг, требования к их безопасности и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям Заказчика**

**3.1.** Оказываемые услуги должны быть выполнены в соответствии с постановлением правительства Москвы 892-ПП от 15.11.2005г:

- обеспечение надлежащего содержания кровель зданий в зимний период,
- исключение накопления снега на кровлях зданий, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания,

- исключение образования наледи и сосулек на кровлях зданий, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания,

- предотвращение несчастных случаев.

**3.2. Исполнитель:**

**3.2.1.** назначает уполномоченного представителя, ответственное за своевременную и качественную уборку кровель, организацию оказания услуг, соблюдение технологии очистки кровель. Фамилия имя отчество и контактный телефон данного ответственного лица предоставляется Заказчику в письменном виде.

несет ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности, пожарной санитарии.

использует для оказания услуг собственную технику, оборудование, инструменты, расходные материалы.

В течение двух часов предупреждает Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений имущества Заказчика.

несет полную ответственность в случае причинения ущерба Заказчику в процессе оказания услуг.

своевременно направляет своего представителя в организацию Заказчика по его вывозу во всех случаях некачественного оказания услуг.

Соблюдать режим работы, правила противопожарной безопасности и техники безопасности, иметь в наличии обученный и допущенный к работе на территории ГБУЗ МО МОНИКИ им. М.Ф. Владимирского персонал. К работе допускаются лица, достигшие 18 лет, прошедшие инструктаж по технике безопасности и имеющие удостоверения на проведение данных работ (работа на высоте).

Исполнитель на свой риск собственными и привлеченными силами и средствами, принимает на себя организацию и обеспечение выполнения комплекса работ по обслуживанию в части ревизии состояния, очистки кровли и кровельных свесов от снега и наледи без вывоза снежных масс, а также ремонт воронок и водосточных труб, поврежденных наледью или во время проведения работ по очистке кровли.

Очистка кровли и карнизов здания производится Исполнителем по мере образования снежных осадков, наледи, сосулек (при достижения снежного покрова более 50мм и сосулек более 100 мм);

**3.3.1.** Приступать к работам не позднее двух часов с момента достижения снежного покрова более 50 мм и сосулек более 100 мм.

**3.3.2.** Исполнитель должен производить сброс с кровли снега, льда и сосулек таким образом, чтобы не повредить установленные на крыше антенны и вентиляционные короба, не нарушать целостность кровли, а также соблюдать сохранность на фасаде кондиционеров и козырьков, козырьков прямиков и крыш пристроек.

**3.3.3.** Исполнитель принимает на себя всю ответственность за выполнение своими сотрудниками и своими субподрядчиками правил техники безопасности при проведении работ и в зоне работ.

**3.3.4.** Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный третьими лицами в период действия договора, возникший по вине исполнителя.

**3.3.5.** В случае нахождения контролирующими городскими организациями (АТИ) штрафных санкций в отношении ГБУЗ МО МОНИКИ им. М. Ф. Владимирского на предмет неисполнения условий договора, Исполнитель обязуется возместить такие санкции в полном объеме.

**3.3.6.** Перед началом оказания услуг Исполнитель проводит охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода пешеходов и движения автотранспорта:

– выставляет ограждение, обеспечивает оцепление зоны возможного падения снега и наледи с кровли, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания, во время оказания услуг с использованием необходимого количества дежурных из числа своих сотрудников.

**3.3.7.** Исполнитель использует собственные инструменты и другой инвентарь, необходимый для оказания услуг.

**3.3.8.** Материалы и оборудование Исполнителя должны удовлетворять требованиям стандартов качества, безопасности, санитарным и гигиеническим нормам, действующим на территории РФ

**3.3.9.** Очистка кровель выполняется только деревянными или пластмассовыми лопатами. Применение стальных лопат и скребков для очистки снега, ломов для скола льда с кровель категорически запрещается, т.к. разрушает кровельное покрытие.

**3.3.10.** Снежные свесы с кровли и карнизов, сосульки, наледь, представляющие угрозу пешеходам или транспортным средствам, должны быть ликвидированы Исполнителем немедленно.

**3.3.11.** Исполнитель должен предупреждать Заказчика о планирующейся очистке кровли не позднее, чем за 10 часов до начала оказания услуг, в случае выпадения непрерывных осадков - в течение одного часа.

#### **4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара**

**4.1.** В случае выявления дефектов повреждений кровли, ограждений и парапетов, возникших в ходе выполнения работ, Исполнитель обязан в срок не более 10 рабочих дней устранить повреждения за свой счет;

**4.2.** Исполнитель гарантирует качество и безопасность оказания услуг на весь период действия Договора;

**4.3.** На протяжении действия Договора осуществлять контроль качества оказываемых услуг;

#### **5. Порядок предоставления гарантии качества.**

Если услуга оказана некачественно или не в соответствии с условиями договора, результат услуг окажется дефектным или неисправным вследствие его некачественного исполнения или не будет соответствовать условиям договора, Исполнитель обязан за свой счет устранить дефекты либо оказать услуг вновь на условиях Договора.

#### **6. Требования к месту оказания услуг и сроку оказания услуг.**

Место оказания услуг: обслуживание и очистка кровель зданий, выступающих элементов и козырьков входов в здания от снега и наледи на территории Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Щепкина 61/2.

Срок оказания услуг: услуги оказываются с даты заключения договора до 31 декабря 2017 года включительно в соответствии с графиком оказания услуг. График оказания услуг: по заявкам заказчика.

#### **7. Ответственность сторон**

**7.1.** Перед началом оказания услуг и на заключительном этапе представитель Исполнителя совместно с представителем Заказчика оформляет акт осмотра (передачи) кровли, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания, с обязательным указанием в нем обнаруженных дефектов и повреждений кровли здания и ее конструктивных элементов по каждому объекту.

**7.2.** Исполнитель берет на себя ответственность за физическую целостность кровли зданий, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания, козырьков приямков и крыш пристроек и обязуется покрыть убытки по ремонту кровли, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания, оградительных решеток, либо отремонтировать своими силами в случае порчи кровли Исполнителем во время оказания услуг.

**7.3.** В течении срока исполнения договора и не менее за 2 недели до окончания срока действия Договора Исполнитель обязан выполнить следующие услуги:

- удаление мусора, грязи, с поверхности кровли, из желобов, из воронок в/с труб;

- мелкий ремонт кровли (устранение дефектов и повреждений кровельного покрытия, свесов, устранение повреждений и дефектов примыканий кровли к кровельным парапетам, кровельным надстройкам, обжим фальцев в местах их ослабления и т.д.);

**7.4. Особые условия:**

**7.4.1.** часть кровель, подлежащих обслуживанию, не имеют ограждений, поэтому к работе на высоте допускаются только специалисты, имеющие действующие удостоверения промышленных альпинистов;

**7.4.2.** на всех кровлях отсутствуют архитектурные, технологические и др. элементы, которые можно использовать в качестве точек крепления страховочных устройств. Исполнитель должен разработать технологические схемы монтажа/демонтажа точек крепления, согласовать их с Заказчиком и провести их монтаж перед началом обслуживания, а также демонтаж после окончания обслуживания кровли без нанесения ущерба целостности и функционирования кровли.